

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 90

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 69,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-7 708

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	11 381	10 263	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	7 022	7 022
			2.банк.1,5%	197	197
Вывоз ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	934	934
Вывоз ТБО	1 896	1 710		2 055	2 055
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 277	11 973		10 207	10 207
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	13 277	11 973		10 207	10 207
пени	1 250	1 127			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	14 527	13 100		10 207	10 207
Сумма переплаты (задолженности)					2 893
процент оплаты		90,18			
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-4 815

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. К.Маркса д. 90**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 69,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-7708

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	133,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба	81
февраль	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	133,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба	81
март	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	133,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба	81
апрель	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	133,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба	81
май	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	133,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба	81
	Консервация СО	245
июнь	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	133,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба	81
июль	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*1,91 руб/мес.	133,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба	81
август	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*2,38 руб/мес.	165,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба	81
сентябрь	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*2,38 руб/мес.	165,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба	81
	Досудебная работа с должниками	800

октябрь	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*2,38 руб/мес.	165,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба	81
	Досудебная работа с должниками	600
ноябрь	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*2,38 руб/мес.	165,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба	81
	Запуск системы отопления	1 296
	Досудебная работа с должниками	130
декабрь	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*2,38 руб/мес.	165,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба	81
	Досудебная работа с должниками	250
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Итого:	7 022